

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 67/03.02.2022

Obiectivul supus avizării: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA LOCUINTE COLECTIVE”

Amplasament: NR. FN(C.F. 65568, 64649), STR. VIITORULUI, SAT SANNICOARA, ORAS/COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

Beneficiar: POP VASILE

În zona studiată există racorduri, respectiv conducte distribuție gaze naturale presiune redusă, PEHD, SDR11, Dn 90 mm, montaj subteran, conform planșelor anexate.

Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale:

1. Se vor respecta distanțele de securitate între rețelele de distribuție/repartiție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 30 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018 (tabel anexat prezentului aviz).
2. Se vor respecta distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 37 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018.
3. Traseele conductelor de distribuție gaze naturale sunt orientative, fiind obligatorie solicitarea prezenței reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania în vederea predării amplasamentului și prezentării traseului rețelilor existente.
4. Adâncimea de pozare a rețelilor de gaze naturale este cuprinsă între 0,70 și 0,90 m.
5. Soluțiile eventualelor relocări/protejări a conductelor de gaze naturale se vor stabili punctual, pentru fiecare caz în parte. Lucrările de proiectare și execuție a relocărilor/protejărilor conductelor vor fi realizate de operatori economici autorizați de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei.
6. Costul eventualelor relocări/protejări ale conductei, necesare pentru realizarea investiției va fi suportat exclusiv de către beneficiar.
7. Lucrările proiectate prin această documentație în zona rețelilor de gaze naturale subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual, conform legislației în vigoare, pentru a evita deteriorarea izolației, materialului tubular, sau a altor elemente de construcții aferente rețelei, respectiv banda avertizoare, firul trasor, etc.
8. În situația în care prin execuția obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament se afectează răsflătorile și/sau căminele aferente rețelei de gaz, inclusiv accesoriile care intră în componența lor, acestea se vor reamplasa în poziția inițială. Dacă lucrările de construcție afectează acoperirea și/sau izolația conductelor de gaze naturale, acestea se vor reface conform normelor tehnice în vigoare.

9. În situația în care s-a produs o avarie la rețeaua sau instalația de utilizare gaze naturale, în urma căreia au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790, de asemenea se vor opri lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care să împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania.

10. Orice prejudiciu adus CPL Concordia Filiala Cluj România prin avarierea rețelelor de gaze naturale cât și pierderile rezultate, de orice natură, va fi suportat de către beneficiar/executant.

11. La intersecția între rețelele edilitare se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de legislația în vigoare, protejarea acestora în tuburi de protecție.

12. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare și nu poate fi utilizat ca atare.

13. Prezentul aviz este valabil până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis. Dacă solicitantul obține autorizația de construire/desființare pentru obiectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare.

Anexat vă restituim câte 1 exemplar din planul de încadrare în zonă și planurile de situație, cu rețelele de gaze naturale existente.

Întocmit,
Ing. Nyitrai Zsolt



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

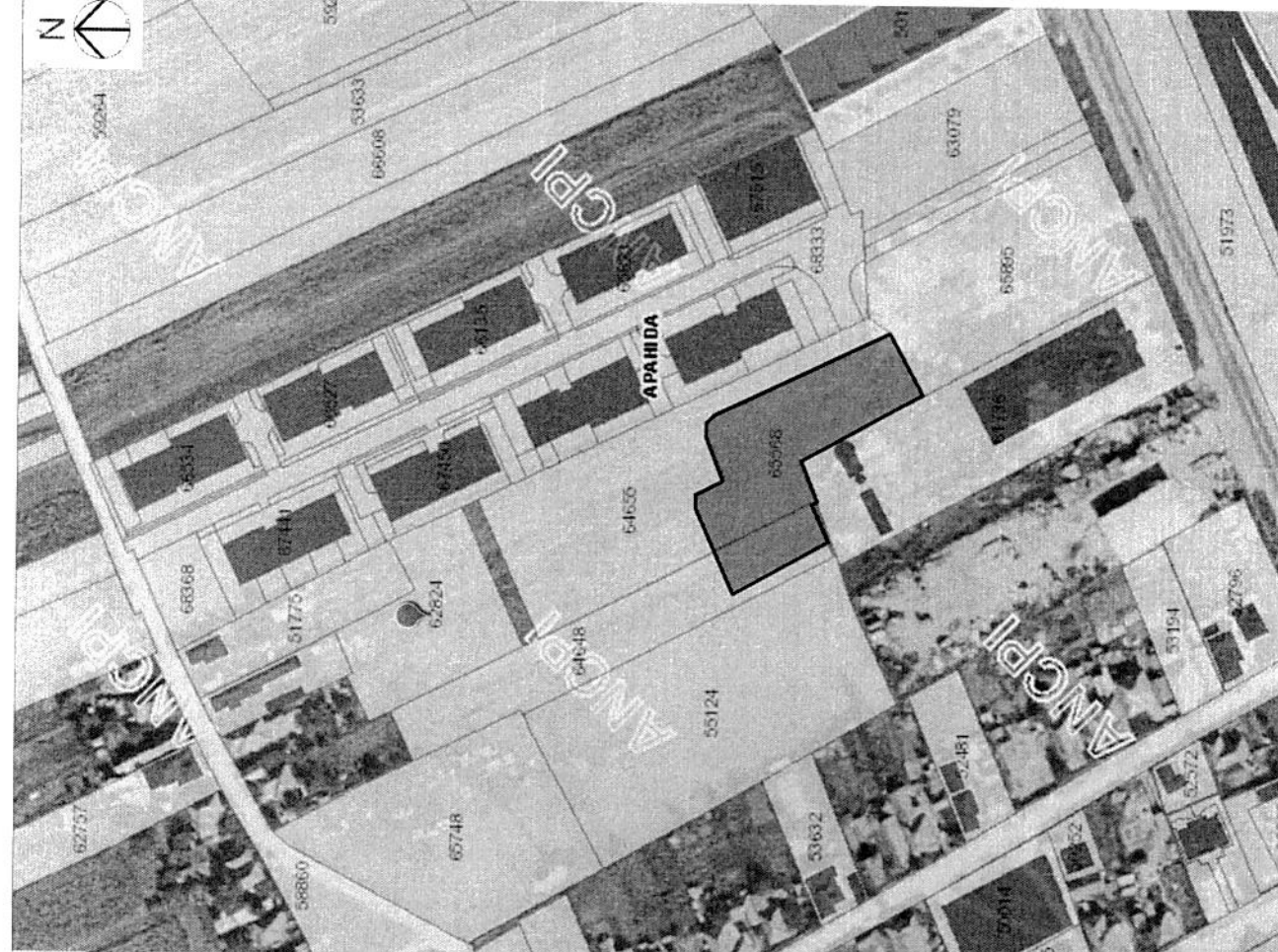
Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din CL, în m.			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.



S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		POP VASILE		Nr. proiect:	
arh. Adina SCHMIDT		S.C. Săpîrnu Albă, nr. 129, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		97/11/2022	
arh. Mihai SCHMIDT		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ LOCUINTE		Faza:	
arh. Sandra ROTĂRESCU		COLECTIVE		P.U.Z.	
arh. Sandra ROTĂRESCU		Amplasament: Săpîrnu Albă, com. Apahida, jud. Cluj, str. Vitorului		Planşa nr.:	
arh. Sandra ROTĂRESCU		Denumirea planşei:		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
arh. Sandra ROTĂRESCU		Scara:		A.00	
arh. Sandra ROTĂRESCU		Data:		ian. 2022	
arh. Sandra ROTĂRESCU		Anul:		ian. 2022	

LEGENDĂ

AMPLASAMENT STUDIAT
nr. C.F. 64649 Apahida; nr. CAD. 64649;
C.F. nr. 65568 nr. Cad. 65568

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

arh. Adina SCHMIDT

arh. Mihai SCHMIDT

arh. Sandra ROTĂRESCU

arh. Sandra ROTĂRESCU

Stampa circulară de autorizare profesională a arhitectului Sandra Rotărescu, nr. 129/2022, județul Cluj.

