

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64649 Apahida

Nr. cerere	93957
Ziua	29
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100115279155



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64649	510	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12003 / 23/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64649 a imobilului cu numarul cadastral 64649/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51857 inscris in cartea funciara 51857;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1450, din 20/02/2007 emis de JUDECATORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>POP VASILE</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51857/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 27138 din 08/03/2010;		

### C. Partea III. SARCINI .

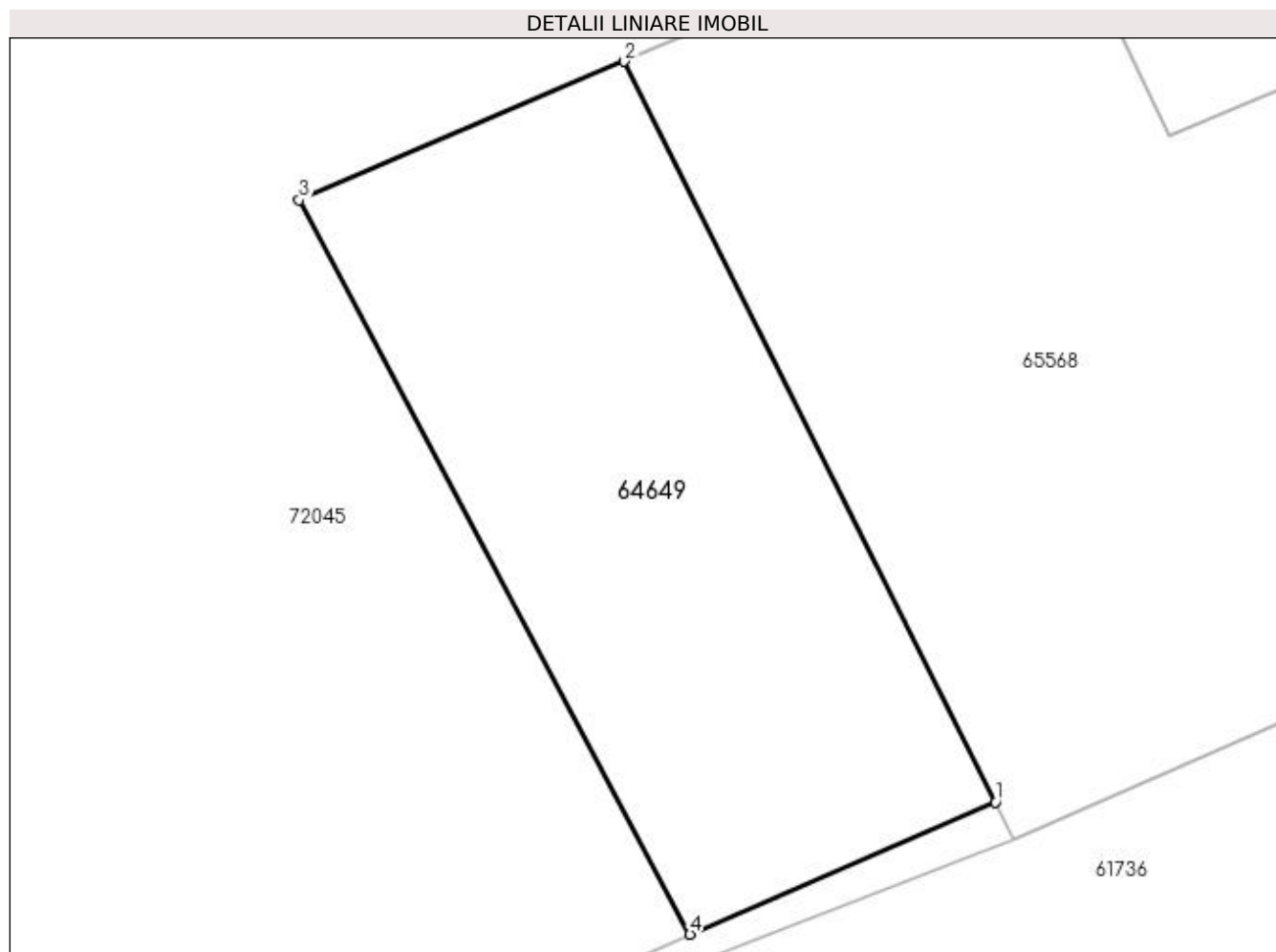
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64649	510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	14	362/1	-	Teren neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.08
2	3	14.983
3	4	35.227
4	1	14.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/04/2022, 10:52