Nr. C.F. 64649 Apahida; Nr. CAD. 64649; C.F. Nr. 65568 Nr. Cad. 65568;
Adresa imobilului: Loc. Sânnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj

LEGENDA

- PUZ-URI APROBATE ÎN VECINITATE
- TEREN STUDIAT PRIN PUZ 2 763,00 MP
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 2 763,00 MP
- *SUBZONA SPAȚIU VERDE ÎN CADRUL UTR Lc PROPUS*
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUS
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUSĂ *(1 arbore - 100 mp)*
- VEGETAȚIE JOASĂ PROPUSĂ
- ACCES IN IMOBIL
- PUNCT GOSPODARESC PROPUS
- CONSTRUCTII INVECINATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS

SUPRAFEȚE LOTURI STUDIATE

LOTURI	existent		propus
	LOT 1	LOT 2	LOT 1
SUPRAFEȚE	2 253,00 mp	510,00 mp	2 763,00 mp

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
TOTAL TEREN STUDIAT	2 763,00	100,00
TEREN NEAMENAJAT- SPAȚII VERZI	2 763,00	100,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ

Zone funcționale	existent		propus		
	mp	%	mp	%	
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE	0,00	0,00	2 763,00 mp	100%	UTR Lc P.O.T$_{max}$= 35,00% C.U.T$_{max}$= 1,20
1. Zonă locuințe colective C.F nr. 65598,C.F nr. 64649	0,00	0,00	2 763,00 mp	100,00%	
1.1 Subzonă spațiu verde în cadrul UTR Lc	0,00	0,00	790,28 mp	28,60%	Subzona Ve

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

	mp	%
ARIE TEREN	**2 763,00 mp**	**100,00%**
ARIE CONSTRUITĂ	672,17 mp	24,33%
CIRCULAȚII AUTO	357,38 mp	12,95%
CIRCULAȚII PIETONALE	279,49 mp	10,11%
SPAȚII VERZI	1 453,64 mp	52,61%

$S_{construită\ propusă}$ = 672,17 mp
$S_{desfășurată\ supraterană\ propusă}$ = 3 213,71 mp
$S_{desfășurată\ totală}$ = 3 968,98 mp

Nr. apartamente estimate = 47
Nr. locuri de parcare = 47

P.O.T$_{propus}$ = 24,33%	C.U.T$_{propus}$ = 1,16
P.O.T$_{existent}$ = -	C.U.T$_{existent}$ = -
P.O.T$_{maxim}$= 35,00%	**C.U.T$_{maxim}$= 1,20**

$H_{cornișă\ propus}$:	max.14,50 m
$H_{maxim\ propus}$:	max.17,00m
REGIM DE ÎNĂLȚIME :	S(D)+P+3E+Er
LOCURI DE PARCARE :	34 (în demisol)+13 la sol = **47**

UTR existent: Le5 (2 763,00 mp)
P.O.T$_{maxim}$= 35,00%
C.U.T$_{maxim}$= 0,90
S. construită existentă = 0,00 mp
S. desfășurată existentă = 0,00 mp

Regim de înălțime existent =
Regim de înălțime propus =

UTR propus: Lc (2 763,00 mp)
Subzona Ve propusă în cadru UTR Lc

Necesar locuri de parcare: 1 loc de parcare/apartament

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588483.045	403151.433
2	588472.294	403131.411
3	588512.580	403109.780
4	588506.985	403097.060
5	588508.596	403096.253
6	588539.961	403080.542
7	588546.358	403095.576
8	588546.274	403097.928
9	588545.625	403099.176
10	588544.558	403099.983
11	588536.822	403103.652
12	588543.215	403118.813
13	588543.187	403120.236
14	588542.956	403121.583
15	588542.321	403122.644
16	588541.102	403123.805
17	588521.232	403133.261

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	588508.596	403096.253
18	588503.003	403083.316
19	588534.094	403066.755
6	588539.961	403080.542

P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L NR.137 DIN 09.07.2020
"BAZA SPORTIVĂ SÂNNICOARĂ - IMOBIL STR. VIITORULUI

P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L NR.26 DIN 28.02.2017
"ANSAMBLU IMOBILIAR P+3E+ER (max) "

Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 08.04.2022

CRISAN SAMUEL-VASILE
Semnat digital de CRISAN SAMUEL-VASILE
Data: 2022.04.18 11:39:56 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.04.26 11:02:06 +03'00'

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar:	POP VASILE Str. Septimiu Albini, nr. 129, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 97/1/2022
atelier SCHMIDT — arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE	Faza: P.U.Z.
		Amplasament:	nr. C.F. 62824 Apahida; nr. CAD. 62824; C.F. nr. 64648 nr. CAD. 64648; C.F. nr. 55124 nr. CAD. 55124; C.F. nr. 64655 nr. CAD. 64655, loc. Sânnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj	
Șef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara: 1:500	Denumirea planșei: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr.: A.04
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT			
	arh. Sandra ROTĂRESCU	Data: 02.05.2022		
Desenat:	arh. Sandra ROTĂRESCU			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila societății în original, de culoare albastră. © ATELIER SCHMIDT