nr. C.F. 64649 Apahida; nr. CAD. 64649; C.F. nr. 65568 nr. Cad. 65568;
Adresa imobilului: loc. Sânnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj

LEGENDA :

- TEREN STUDIAT PRIN PUZ 2 763,00 MP
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 2 763,00 MP
- SPAȚIU VERDE EXISTENT
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

$H_{cornișă\ existent}$:	0,00 m
$H_{max\ existent}$:	0,00 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME :	-
LOCURI DE PARCARE :	-

SUPRAFEȚE LOTURI STUDIATE

LOTURI	existent		propus
	LOT 1	LOT 2	LOT 1
SUPRAFEȚE	**2 253,00 mp**	**510,00 mp**	**2 763,00 mp**

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
TOTAL TEREN STUDIAT	2 763,00	100,00
TEREN NEAMENAJAT- SPAȚII VERZI	2 763,00	100,00

$P.O.T._{propus}$ = 24,33%	$C.U.T._{propus}$ = 1,16
$P.O.T._{existent}$= -	$C.U.T._{existent}$= -
$P.O.T._{maxim}$= 35,00%	**$C.U.T._{maxim}$= 1,20**

UTR existent: Le5 (2 763,00 mp)
$P.O.T._{maxim}$= 35,00%
$C.U.T._{maxim}$= 0,90
S. construită existentă = 0,00 mp
S. desfășurată existentă = 0,00 mp

Regim de înălțime existent =
Regim de înălțime propus =

UTR propus: Lc (2 763,00 mp)
Subzona Ve propusă în cadru UTR Lc

$P.O.T._{maxim}$= 35,00%
$C.U.T._{maxim}$= 1,20
S. construită existentă = 0 mp
S. desfășurată existentă = 0 mp

Regim de înălțime existent = -
Regim de înălțime propus = S(D)+P+3E+Er

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588483.045	403151.433
2	588472.294	403131.411
3	588512.580	403109.780
4	588506.985	403097.060
5	588508.596	403096.253
6	588539.961	403080.542
7	588546.358	403095.576
8	588546.274	403097.928
9	588545.625	403099.176
10	588544.558	403099.983
11	588536.822	403103.652
12	588543.215	403118.813
13	588543.187	403120.236
14	588542.956	403121.583
15	588542.321	403122.644
16	588541.102	403123.805
17	588521.232	403133.261
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	588508.596	403096.253
18	588503.003	403083.316
19	588534.094	403066.755
6	588539.961	403080.542

Teren neconstruit necadrastrat
S=282.00 mp

ECHIPAMENTE DE FITNESS
LOCURI DE JOACA
PISTE SKATEBOARD + ROLE
SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA P+1E

Nr.Cad 64648
64648
2390 mp

Nr.Cad 64655
64655
3979 mp

UTR Sp

P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR.137 DIN 09.07.2020
"BAZA SPORTIVĂ SÂNNICOARĂ - IMOBIL STR. VIITORULUI

LOCUINȚĂ EXISTENTĂ P+M

UTR Le5

Nr. CAD. 64649
64649
Teren liber de construcții

Nr. CAD. 65568
65568
Teren liber de construcții

UTR Le5

14.98 | 16.34 | 8.56 | 16,45 | 22,01 | 13.90 | 14.09 | 35,23 | 36.88 | 45.73 | 42.29 | 22.73

UTR Lc

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE **P+3E+Er**
66516-C1
Imobil C

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE **P+2E+Er**
66135-C1
Imobil G

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE **P+2E+Er**
65823-C1
Imobil H

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE **P+3E+Er**
66508-C1
Imobil D

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE **P+3E+Er**
65214

imobil în construcție **PARTER ÎNALT**
65895

HALĂ **P+1**

HALĂ **P+1**

61736 | 61736-C1 | 61736-C2

drum cu acces public

ACCES DIN STR.VIITORULUI

STR. VIITORULUI

8,00 | 7,50 | 1,00 | 3,50 | 3,50 | 7,50 | 8,20 | 4,10 | 4,10

SPRE CLUJ-NAPOCA ← STR. LIBERTĂȚII

SPRE APAHIDA →

S.C. **ATELIER SCHMIDT** S.R.L.			Beneficiar:	**POP VASILE** Str. Septimiu Albini, nr. 129, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atelier SCHMIDT	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv:	**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**
			Amplasament:	**nr. C.F. 62824 Apahida; nr. CAD. 62824;** C.F. nr. 64648 nr. CAD. 64648; C.F. nr. 55124 nr. CAD. 55124; C.F. nr. 64655 nr. CAD. 64655, loc. Sânnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj
Șef proiect:	arh. Adina SCHMIDT		Scara: 1:500	Denumirea plansei: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT			
	arh. Sandra ROTĂRESCU		Data: 02.05.2022	
Desenat:	arh. Sandra ROTĂRESCU			

Nr. proiect: 97/1/2022 | Faza: **P.U.Z.** | Plansa nr.: A.02

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © **ATELIER SCHMIDT**